

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD	VILOSSI19_02	Lepingu number:	Ü4401/12
Üürniku nimi:	Tööinspeksioon	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu kood:	VILOSSI19	Haldur:	Tiina Laas
Kinnistu aadress:	Lossi tn 19, Viljandi linn, Viljandi maakond	Lepingu spetsialist:	Lisbeth Mikson

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	72,7			72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	218,96	2 627,56	Indekseerimine	225,53	225,53	225,53	225,53	225,53	225,53	225,53	225,53	225,53	225,53	225,53	225,53	3,10	2 706,38	6,57	3,00%	78,83	3,00%	31.12 THI 3,9%, rakendatud piirmäära 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	218,96	2 627,56		225,53	225,53	225,53	225,53	225,53	225,53	225,53	225,53	225,53	225,53	225,53	225,53	3,10	2 706,38	6,57	3,00%	78,83	3,00%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasumine tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						Sisaldub üüris
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	56,36	554,16	Teenuse hinna muutus	50,00	46,36	42,77	39,18	35,54	31,95	31,95	35,54	39,18	42,77	46,36	50,00	0,69	491,60	-6,36	-11,29%	-62,56	-11,29%	Keskmise ühikhinna langus
620 Küte	147,75	1 031,76	Teenuse hinna muutus	123,96	126,53	109,91	75,22	45,32	15,68	11,99	12,08	23,64	74,45	115,22	122,68	1,69	856,68	-23,79	-16,10%	-175,08	-16,97%	Tarbimise mahu langus ja keskmise ühikhinna langus
630 Vesi ja kanalisatsioon	2,50	30,99	Teenuse hinna muutus	3,00	2,86	3,00	3,00	3,04	3,11	2,99	3,02	3,39	3,41	3,25	3,00	0,04	37,08	0,50	19,97%	6,10	19,67%	Aluseks 2022-2024.a tarbimise maht ja keskmine ühikhind vastavalt Viljandi Veevärk hinnakirjale. Tarbimise mahu tõus
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused																						Sisaldub üüris
710 Valveteenused																						
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	206,61	1 616,90		176,96	175,75	155,68	117,40	83,91	50,74	46,94	50,64	66,22	120,62	164,83	175,67	2,42	1 385,36	-29,65	-14,35%	-231,55	-14,32%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	425,57	4 244,46		402,49	401,28	381,21	342,93	309,44	276,27	272,47	276,18	291,75	346,15	390,36	401,20	5,52	4 091,74	-23,08	-5,42%	-152,72	-3,60%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	527,71	5 219,05		499,09	497,59	472,70	425,24	383,70	342,58	337,86	342,46	361,77	429,23	484,05	497,49	6,84	5 073,76	-28,62	-5,42%	-145,29	-2,78%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

[illegible]